Parte Bruxelles-Sud

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **24/04/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
F3	APPARTEMENT	90 / 90 jours
GARAGE 13	GARAGE	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000)	**277.00 / 10000.00**	**45 200,78**	**1 252,06**	**366.62**
61041 - Entretien porte de garage	277.00 / 10000.00	519,02	14,37	14,37
610500 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	277.00 / 10000.00	4 957,53	137,31	137,31
61058 - Autres	277.00 / 10000.00	121,00	3,35	3,35
610703 - Entretien toits	277.00 / 10000.00	726,00	20,11	20,11
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	277.00 / 10000.00	1 176,10	32,58	32,58
61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]	277.00 / 10000.00	113,37	3,15	3,15
613000 - Honoraires syndics	277.00 / 10000.00	4 238,91	117,42	117,42
61305 - Autres honoraires	277.00 / 10000.00	1 383,71	38,33	38,33
61400 - Assurance incendie	277.00 / 10000.00	2 235,11	61,91	0,00
6141 - Responsabilité civile	277.00 / 10000.00	82,21	2,28	0,00
6146 - Assistance judiciaire	277.00 / 10000.00	173,63	4,81	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	277.00 / 10000.00	30,00	0,83	0,00
61611 - Consommations réunions	277.00 / 10000.00	78,25	2,17	0,00
61662 - Frais archives	277.00 / 10000.00	30,00	0,83	0,00
642 - Charges diverses	277.00 / 10000.00	484,40	13,41	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	277.00 / 10000.00	101,54	2,82	0,00
7041 - Appels	277.00 / 10000.00	28 750,00	796,38	0,00
0002 - Quotités (9310)	**254.00 / 9310.00**	**35 516,80**	**968,97**	**621.94**
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	254.00 / 9310.00	3 473,87	94,77	94,77
61013 - Téléphone ascenseur	254.00 / 9310.00	351,13	9,59	9,59
61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]	254.00 / 9310.00	621,43	16,95	16,95
61031 - Contrats d'entretien	254.00 / 9310.00	2 006,59	54,74	54,74
6120 - Eau	254.00 / 9310.00	4 248,00	115,90	115,90
61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]	254.00 / 9310.00	453,51	12,36	12,36
6122 - Gaz [ean 6686]	254.00 / 9310.00	13 700,72	373,79	373,79
61221 - Cogénération	254.00 / 9310.00	-2 058,45	-56,16	-56,16
7051 - Appels	254.00 / 9310.00	12 720,00	347,03	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		**80 717,58**	**2 221,03**	**988,56**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		80 717,58	2 221,03	988,56
Charges privatives		541,81	0,00	0,00
Totaux généraux		**81 259,39**	**2 221,03**	**988,56**

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2026	**121,69**	**0,00**
19/03/2026	OD	Frais de relance du 19/03/2026	15,79	0,00
31/03/2026	VEN	Charges trimestrielles 01>03/2026 (24/04/2026) (T1 2026)	2 221,03	0,00
		Totaux	**2 358,51**	**0,00**
			Solde débiteur au 31/03/2026	**2 358,51**

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 358,51 €** avant le 24/05/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE73068209038360** avec pour mention votre référence client +++459/3456/52386+++

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : **24/04/2026**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	25,20	100 - Fonds de roulement général	31 419,96
312 - Stocks badges	621,59	160 - Fonds de réserve général	139 548,72
410 - Copropriétaires	87 906,58	16020 - Fonds de réserve (interets bancaires)	11 200,63
494001 - Sin 1	313,25	16030 - Fonds de réserve (primes et intérêts de retard)	1 889,77
494007 - Sin 7	89,50	16040 - Reserve (hautain)	354,98
499 - Divers	487,20	1605 - Fonds de réserve ascenseur	12 720,00
499604 - Sinistre s	725,07	440 - Fournisseurs	-813,41
499606 - Sinistre	713,99	444 - Factures à recevoir	4 326,95
499609 - Sinistre dde	1 351,65	499000 - Fonds sinsitres	1 017,90
499610 - Dde - appt. mr	1 656,00	499600 - Indemnité assurance (hautain)	1 911,30
499611 - De local poubelle	150,00	4998001 - Primes	110 410,99
499612 - Dde appt	75,00		
4998 - Compte d'attente	986,23		
5501 - Compte épargne Belfius - BE24088210804738	15 095,93		
5502 - Compte épargne Belfius - BE56088209005588	9 013,40		
5503 - Compte épargne Belfius - BE05088214281075	151 872,02		
5511 - Compte courant Belfius - BE73068209038360	42 905,18		
Total actif	**313 987,79**	**Total passif**	**313 987,79**

Parte
Bruxelles-Sud

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : **24/04/2026**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10000)					**45 200,78**	**31 965,14**	**13 235,64**
Nature : 6104 - MENUISERIES					**519,02**	**0,00**	**519,02**
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					**519,02**	**0,00**	**519,02**
01/01/2026	CE porte garage 2026	VIPER	T1	0045-2026-0001	519,02	0,00	519,02
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					**5 078,53**	**0,00**	**5 078,53**
Compte : 610500 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères					**4 957,53**	**0,00**	**4 957,53**
28/01/2026	01/2026	COBRANET	T1	0045-2026-0012	1 652,51	0,00	1 652,51
26/02/2026	02/2026	COBRANET	T1	0045-2026-0021	1 652,51	0,00	1 652,51
25/03/2026	03/2026	COBRANET	T1	0045-2026-0036	1 652,51	0,00	1 652,51
Compte : 61058 - Autres					**121,00**	**0,00**	**121,00**
28/01/2026	Remplacement tapis	COBRANET	T1	0045-2026-0012	121,00	0,00	121,00
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS [ALL]					**1 902,10**	**0,00**	**1 902,10**
Compte : 610703 - Entretien toits					**726,00**	**0,00**	**726,00**
31/01/2026	Nettoyage de la toiture	LYS SERVICES SPRL	T1	0045-2026-0025	726,00	0,00	726,00
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**1 176,10**	**0,00**	**1 176,10**
01/01/2026	Remplacement du bouton poussoir	Belmatix sprl	T1	0045-2026-0024	148,40	0,00	148,40
01/01/2026	Remplacement de la minuterie	Belmatix sprl	T1	0045-2026-0029	242,74	0,00	242,74
12/02/2026	Recherche fuite	FLOWCUS	T1	0045-2026-0022	411,40	0,00	411,40
13/02/2026	Ampoules	ACP Ass.Copro	T1	0045-2026-0017	9,99	0,00	9,99
16/02/2026	Remplacement de deux boutons poussoirs	Belmatix sprl	T1	0045-2026-0026	249,10	0,00	249,10
26/02/2026	Sel déneigement	Eurodynamics	T1	0045-2026-0027	114,47	0,00	114,47
Nature : 6121 - ELECTRICITE					**113,37**	**0,00**	**113,37**
Compte : 61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]					**113,37**	**0,00**	**113,37**
01/01/2026	01/2026 - TOTAL gaz and power Belgium (Lampiris)	-	T1	-	37,79	0,00	37,79
26/01/2026	02/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0011	37,79	0,00	37,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/02/2026	03/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0020	37,79	0,00	37,79
Nature : 6130 - HONORAIRES					**5 622,62**	**0,00**	**5 622,62**
Compte : 613000 - Honoraires syndics					**4 238,91**	**0,00**	**4 238,91**
05/01/2026	01>03/2026	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0006	4 238,91	0,00	4 238,91
Compte : 61305 - Autres honoraires					**1 383,71**	**0,00**	**1 383,71**
31/01/2026	19/01/2026 : Assemblée Générale deuxième séance	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0014	879,12	0,00	879,12
28/02/2026	05/02/2026 : : Rendez-vous à l'immeuble chez Monsieur I	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0023	134,25	0,00	134,25
28/02/2026	13/02/2026 : : Assemblée Générale Ordinaire en dehors des he…	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0023	236,09	0,00	236,09
28/02/2026	24/02/2026 : : Suivi avec l'architecte pour les travaux de la façad…	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0023	134,25	0,00	134,25
Nature : 6140 - ASSURANCES					**2 490,95**	**2 490,95**	**0,00**
Compte : 61400 - Assurance incendie					**2 235,11**	**2 235,11**	**0,00**
01/01/2026	01/01/2026>31/03/2026 - AG ASSURANCE	-	T1	-	2 235,11	2 235,11	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					**82,21**	**82,21**	**0,00**
01/01/2026	01>03/2026	AG ASSURANCE	T1	0045-2026-0035	82,21	82,21	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					**173,63**	**173,63**	**0,00**
01/01/2026	01/01/2026>31/03/2026- AG ASSURANCE	-	T1	-	173,63	173,63	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION					**30,00**	**30,00**	**0,00**
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					**30,00**	**30,00**	**0,00**
05/01/2026	01>03/2026	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0006	30,00	30,00	0,00
Nature : 6161 - FRAIS REUNIONS					**78,25**	**78,25**	**0,00**
Compte : 61611 - Consommations réunions					**78,25**	**78,25**	**0,00**
13/02/2026	Consommations AGO 12/02/2026	ACP Ass.Copro	T1	0045-2026-0018	78,25	78,25	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION					**30,00**	**30,00**	**0,00**
Compte : 61662 - Frais archives					**30,00**	**30,00**	**0,00**
05/01/2026	01>03/2026	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0006	30,00	30,00	0,00
Nature : 6420 - AUTRES CHARGES					**484,40**	**484,40**	**0,00**
Compte : 642 - Charges diverses					**484,40**	**484,40**	**0,00**
12/03/2026	Taxe sur les établissements insalubres	BRUXELLES FISCALITE	T1	0045-2026-0041	484,40	484,40	0,00
Nature : 6500 - FRAIS BANCAIRES					**101,54**	**101,54**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					**101,54**	**101,54**	**0,00**
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/01/2026	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	3,50	3,50	0,00
04/02/2026	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	T1	-	21,00	21,00	0,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	T1	-	3,50	3,50	0,00
04/03/2026	Frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE					**28 750,00**	**28 750,00**	**0,00**
Compte : 7041 - Appels					**28 750,00**	**28 750,00**	**0,00**
31/03/2026	Appel au fonds de réserve 1/8 (AG 12/02/2026)	-	T1	-	28 750,00	28 750,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités (9310)					**35 516,80**	**12 720,00**	**22 796,80**
Nature : 6101 - ASCENSEURS					**4 446,43**	**0,00**	**4 446,43**
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					**3 473,87**	**0,00**	**3 473,87**
01/01/2026	01/01/2026>31/12/2026 - ORONA	-	T1	-	1 146,67	0,00	1 146,67
01/01/2026	01/01/2026>31/12/2026 - ORONA	-	T1	-	1 180,53	0,00	1 180,53
01/01/2026	01/01/2026>31/12/2026 - ORONA	-	T1	-	1 146,67	0,00	1 146,67
Compte : 61013 - Téléphone ascenseur					**351,13**	**0,00**	**351,13**
04/01/2026	01/2026	Proximus	T1	0045-2026-0005	106,54	0,00	106,54
04/02/2026	02/2026	Proximus	T1	0045-2026-0019	121,96	0,00	121,96
04/03/2026	03/2026	Proximus	T1	0045-2026-0032	122,63	0,00	122,63
Compte : 61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]					**621,43**	**0,00**	**621,43**
08/01/2026	01/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0045-2026-0009	180,00	0,00	180,00
10/01/2026	09/01/2025>01/01/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0003	23,49	0,00	23,49
10/01/2026	09/01/2025>01/01/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0004	82,99	0,00	82,99
10/01/2026	09/01/2025>01/01/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0007	-25,05	0,00	-25,05
01/02/2026	02/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0045-2026-0013	180,00	0,00	180,00
01/03/2026	03/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0045-2026-0028	180,00	0,00	180,00
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**2 006,59**	**0,00**	**2 006,59**
Compte : 61031 - Contrats d'entretien					**2 006,59**	**0,00**	**2 006,59**
01/01/2026	01/01/2026>31/12/2026	ABC TECHNICS	T1	0045-2026-0008	2 006,59	0,00	2 006,59
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION					**16 343,78**	**0,00**	**16 343,78**
Compte : 6120 - Eau					**4 248,00**	**0,00**	**4 248,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2026	FAR - 12/2025>02/2026 - VIVAQUA	-	T1	-	4 248,00	0,00	4 248,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]					**453,51**	**0,00**	**453,51**
01/01/2026	01/2026	-	T1	-	151,17	0,00	151,17
26/01/2026	02/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0011	151,17	0,00	151,17
25/02/2026	03/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0020	151,17	0,00	151,17
Compte : 6122 - Gaz [ean 6686]					**13 700,72**	**0,00**	**13 700,72**
09/02/2026	01/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0016	5 336,41	0,00	5 336,41
05/03/2026	02/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0030	3 910,29	0,00	3 910,29
31/03/2026	03/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T1	0045-2026-0042	4 454,02	0,00	4 454,02
Compte : 61221 - Cogénération					**-2 058,45**	**0,00**	**-2 058,45**
31/03/2026	01/2026	GO4Green	T1	0045-2026-0048	-667,42	0,00	-667,42
31/03/2026	02/2026	GO4Green	T1	0045-2026-0049	-598,98	0,00	-598,98
31/03/2026	03/2026	GO4Green	T1	0045-2026-0050	-792,05	0,00	-792,05
Nature : 7050 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE - ASCENSEURS					**12 720,00**	**12 720,00**	**0,00**
Compte : 7051 - Appels					**12 720,00**	**12 720,00**	**0,00**
31/03/2026	Appel au fonds de réserve - Travaux ascenseur (AG 12/02/2026)	-	T1	-	12 720,00	12 720,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					**541,81**	**525,01**	**16,80**
Dépenses sans nature					**541,81**	**525,01**	**16,80**
Compte : 643 - Frais privatifs					**541,81**	**525,01**	**16,80**
04/02/2026	1 télécommande | C1 |	-	T1	-	87,27	87,27	0,00
28/02/2026	14/01/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vende…	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0023	216,64	216,64	0,00
28/02/2026	23/02/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vende…	PARTE GROUP BV	T1	0045-2026-0023	221,10	221,10	0,00
10/03/2026	Suppression répartiteur | E1 |	ISTA	T1	0045-2026-0033	16,80	0,00	16,80
				Totaux généraux immeuble :	**81 259,39**	**45 210,15**	**36 049,24**